

ИЗМЕНЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Холбон»
(ООО «Энергия Холбон»)

672007, Забайкальский край, г.о. город Чита, г. Чита, ул. Чайковского, д. 32
holbon@aoenergy.pro
«29» апреля 2026 года

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	Отсутствует решение о ликвидации юридического лица (прилагается выписка из ЕГРЮЛ)
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя <3>	Отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве (прилагается выписка из ЕГРЮЛ)
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует приостановление деятельности заявителя
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	Отсутствует регистрация заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах <4>	Отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов (прилагается справка № 180972 от 08.04.2026 г.)

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>	Прилагается письмо ПАО «Банк ПСБ» № 343 от 21.04.2026 г. о возможности предоставления заявителю средств на реализацию проекта
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения	Администрация Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края
6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Приложения № 1 и 2 концессионного соглашения
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	пгт. Вершино-Дарасунский, Забайкальский край
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и	не позднее, чем 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения

движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением																																		
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения																																	
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	В Приложении № 1 концессионного соглашения																																	
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Реализация концессионного соглашения позволит решить вопрос повышения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения на территории пгт. Вершино-Дарасунский Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края за счет модернизации системы коммунальной инфраструктуры																																	
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость проекта: 350 114 141,46 руб. с учетом НДС, в том числе: руб. <table><tr><th>Год реализации проекта</th><th>Заемные</th><th>Собственные</th></tr><tr><td>2026</td><td>-</td><td>526 339,98</td></tr><tr><td>2027</td><td>-</td><td>66 902 213,70</td></tr><tr><td>2028</td><td>-</td><td>73 765 396,78</td></tr><tr><td>2029</td><td>-</td><td>80 877 504,71</td></tr><tr><td>2030</td><td>-</td><td>58 573 122,84</td></tr><tr><td>2031</td><td>-</td><td>55 684 146,18</td></tr><tr><td>2032</td><td>-</td><td>9 352 060,05</td></tr><tr><td>2033</td><td>-</td><td>3 352 072,44</td></tr><tr><td>2034</td><td>-</td><td>1 081 284,78</td></tr><tr><td>Итого</td><td>-</td><td>350 114 141,46</td></tr></table>	Год реализации проекта	Заемные	Собственные	2026	-	526 339,98	2027	-	66 902 213,70	2028	-	73 765 396,78	2029	-	80 877 504,71	2030	-	58 573 122,84	2031	-	55 684 146,18	2032	-	9 352 060,05	2033	-	3 352 072,44	2034	-	1 081 284,78	Итого	-	350 114 141,46
Год реализации проекта	Заемные	Собственные																																
2026	-	526 339,98																																
2027	-	66 902 213,70																																
2028	-	73 765 396,78																																
2029	-	80 877 504,71																																
2030	-	58 573 122,84																																
2031	-	55 684 146,18																																
2032	-	9 352 060,05																																
2033	-	3 352 072,44																																
2034	-	1 081 284,78																																
Итого	-	350 114 141,46																																

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>	нет
--	-----

Приложения:

- 1) Проект концессионного соглашения;
- 2) Устав ООО «Энергия Холбон»;
- 3) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) Выписка из ЕГРЮЛ;
- 5) Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов № 180972 от 08.04.2026 г.;
- 6) Письмо ПАО «Банк ПСБ» № 343 от 21.04.2026 г. о возможности предоставления заявителю средств на реализацию проекта.

Директор ООО «Энергия Холбон»

М.П.



Е.С. Уварова